KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 02.09.2026 r.

Znak: MZ/30/2026r

KOMUNIKAT PREZESA KRAJOWEJ IZBY KOMINIARZY

do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2026/2027.

Obowiązkowe e-protokoły, terminy czyszczenia i weryfikacja uprawnień kominiarskich.

Szanowni Państwo,

Wkraczając w sezon grzewczy 2026/2027, Krajowa Izba Kominiarzy zwraca się do Państwa z apelem o terminowe przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.

Tegoroczna akcja informacyjna „Zaproś kominiarza" realizowana nieprzerwanie od dekady we współpracy z organami administracji publicznej oraz Państwową Strażą Pożarną, koncentruje się na nowoczesnych i cyfrowych standardach weryfikacji bezpieczeństwa budynków.

Uprzejmie informuję, że każda okresowa kontrola przewodów kominowych (zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego) musi zostać bezwzględnie udokumentowana poprzez sporządzenie **e-protokołu w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB)**.

Ważna informacja prawna:

> Tradycyjne protokoły w wersji papierowej nie posiadają obecnie mocy prawnej dokumentu potwierdzającego wykonanie kontroli okresowej. **Jedynym ważnym dowodem przeprowadzenia rocznej kontroli kominiarskiej jest dokument elektroniczny (e-protokół) wprowadzony przez uprawnionego mistrza kominiarskiego bezpośrednio do bazy danych CEEB (system ZONE).**

Ponadto, na mocy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, na właścicielach i zarządcach ciąży obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych i wentylacyjnych w następujących terminach:

- **co najmniej raz na 3 miesiące** – w domach opalanych paliwem stałym (np. węgiel, drewno, pellet),
- **co najmniej raz na 6 miesięcy** – w domach opalanych paliwem płynnym i gazowym,
- **co najmniej raz w roku** – w przypadku usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych.

Krajowa Izba Kominiarzy przypomina, że niezwykle ważnym dopełnieniem sprawnej wentylacji i regularnie czyszczonych kominów jest montaż autonomicznych czujek dymu oraz tlenku węgla (czadu). Urządzenia te stanowią najprostszą i najskuteczniejszą formę wczesnego ostrzegania przed bezwonnym, śmiertelnie niebezpiecznym gazy jakim jest czad, a także przed rozwijającym się pożarem. Instalacja atestowanych czujek w pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi oraz w ciągach komunikacyjnych ratuje życie domowników, dając bezcenny czas na ewakuację i zaalarmowanie służb ratunkowych.

Powyższe informacje i działania mają na celu:

- **Bezpieczeństwo zdrowia i życia:** zapobieganie zaczadzeniom i pożarom sadzy w przewodach dymowych.
- **Efektywność energetyczną:** czysty i drożny przewód kominowy to optymalna praca kotła, mniejsze zużycie paliwa oraz redukcja emisji pyłów do atmosfery (ochrona czystego powietrza).
- **Transparentność prawną:** natychmiastowy i bezproblemowy wgląd w historię kontroli dla firm ubezpieczeniowych, samorządów oraz organów nadzoru budowlanego.

W trosce o mienie i bezpieczeństwo mieszkańców Rzeczypospolitej Polskiej, zwracam się z prośbą do samorządów oraz służb mundurowych o szerokie rozpowszechnienie niniejszego komunikatu na podległych Państwu obszarach administracyjnych.

Zadbajmy wspólnie o bezpieczną i ekologiczną zimę.

Usługi kominiarskie powierzajmy wyłącznie wykwalifikowanym mistrzom kominiarskim, legitymującym się odpowiednimi uprawnieniami. Tożsamość oraz kwalifikacje osoby przeprowadzającej kontrolę można w prosty i szybki sposób zweryfikować w oficjalnym rejestrze Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków pod adresem: https://zone.gunb.gov.pl/pl/sprawdz-osobe-uprawniona.

Zaprośmy kominiarza nie tylko z obowiązku, ale i z troski. Wyposażmy nasze domy i mieszkania w czujki dymu i czadu. Te proste działania mogą uratować życie.

Prezes Krajowej Izby Kominiarzy
Marcin Ziombski
Mistrz Kominiarski