

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Wójt Gminy Czarnocin podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

zawierający lokal usługowy stanowiący własność Gminy Czarnocin przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Stawki czynszowe	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja czynszu	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Działka nr ewid.nr 588/2 o pow. 3,77 ha w miejscowości Czarnocin (obręb nr 0006 Czarnocin), gm. Czarnocin; Nr księgi wieczystej: KI1K/0003349 0/5	Pow. lokalu 13,38m <sup>2</sup>	Lokal usługowy mieszczący się w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 588/2 obręb Czarnocin Pow. lokalu usługowego 13,38m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny administracji, usług publicznych i OSP. Wynajęcie lokalu z przeznaczeniem pod działalność Poczty Polskiej.	Czynsz za lokal 1500zł netto + podatek VAT (23%). Określone stawki czynszu obejmują należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania, odprowadzania ścieków i odpadów stałych	Czynsz płacony miesięcznie. Faktura będzie wystawiana z góry do 7 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany każdego roku kalendarzowego nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa GUS za rok ubiegły,	Oddanie w najem

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnocinie na okres 21 dni.

Sporządziła: Edyta Chrzan