

WÓJT GMINY CZARNOCIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

/Dz.U. 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami/

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY:

1. NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA OZNACZONA W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 608/1, POŁOŻONA W OBRĘBIE NR 0019 STRADÓW

- 1) Oznaczenie nieruchomości:
 - a) wg katastru nieruchomości:
 - Działka nr 608/1,
 - Obręb: 0019 Stradów,
 - Jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin,
 - Powiat: kazimierski,
 - Województwo: świętokrzyskie,
 - Powierzchnia działki 0,6287 ha (opis użytku: inne tereny zabudowane (Bi): 0,2297 ha, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz): 0,3990 ha,
 - Własność: Gmina Czarnocin-udział 1/1,
 - b) wg księgi wieczystej: K11/00040239/0;
- 2) Powierzchnia nieruchomości: 0,6287 ha;
- 3) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy drodze powiatowej Nr 0064 Skrzypiów-Piaski- Młodzawy Duże- Zagaje Stradowskie- Stradów- Michałowice- Ciuślice. Od strony północnej i zachodniej nieruchomość sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi, natomiast od strony wschodniej i południowej z działkami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona siatką. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczo- garażowym. Budynek dawnej szkoły składa się z: budynku głównego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, o powierzchni użytkowej 799,91 m² oraz segmentu mieszkalnego również dwukondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego o powierzchni użytkowej 225,37 m². Budynek szkoły został wybudowany w 1968 r. Uzbrojenie istniejące: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa. Wyposażenie w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, odgromowa, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni;
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach usług oświaty i kultury;
- 5) Cena nieruchomości: 426100,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn.zm.);
- 6) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. LOKAL MIESZKALNY NR 4 USYTUOWANY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM NR 124, NA DZIAŁCE NR EWID. 190/4 OBRĘB CZARNOCIN

- 1) Oznaczenie nieruchomości:
 - a) wg katastru nieruchomości:
 - Działka nr 190/4,
 - Obręb: 0006 Czarnocin,
 - Jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin,
 - Powiat: kazimierski,
 - Województwo: świętokrzyskie,
 - Powierzchnia działki 0,34 ha (opis użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz): 0,24 ha, sady (S-RIIIa): 0,10 ha,
 - Własność: Gmina Czarnocin-udział 138/1000,
 - b) wg księgi wieczystej: K111/00034034/8;
- 2) Powierzchnia nieruchomości: 0,34 ha;
- 3) Opis nieruchomości: Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na parterze, w budynku mieszkalno- usługowym dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne i 3 lokale użytkowe. Budynek jest oznaczony numerem porządkowym 124 i zlokalizowany jest na działce nr ewid. 190/4 o pow. 0,3400 ha, w miejscowości Czarnocin. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej Nr 770 Drożejowice- Czarnocin- Krzyż. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi wojewódzkiej asfaltowej. Budynek zlokalizowany przy południowej granicy działki;
Dane o lokalu nr 4: powierzchnia lokalu: 52,22 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój) oraz pomieszczenie przynależne- piwnica o pow. 8,37 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6059/57648 części. Uzbrojenie gruntu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja lokalna. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne;
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zainwestowanych budownictwa mieszkalnego, zagrodowego i usługowego;
- 5) Cena nieruchomości: 56 000,00 zł. netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn.zm.);
- 6) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/178/2016 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 sierpnia 2016 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) mogą składać w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29.03.2019 roku do dnia 10.05.2019 roku wnioski o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2019 r. do dnia 19.04.2019 r.

Sporządziła: J. Kubicka

WÓJT
mgr Maria Kasperek