

Wójt Gminy Czarnocin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 288, położona w obrębie nr 0009, w miejscowości Koryto, stanowiącą własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00040871/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 288 wynosi 0,3700 ha (opis użytku: RII=0,2100ha, RIIIa= 0,0500ha, RIVa=0,1100ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, w dalekiej odległości zabudowa zagrodowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren ze spadkiem. Nieruchomość o bardzo dobrej kulturze rolnej i produkcyjnej gleby.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości- 8600,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.)

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 335 położona w obrębie nr 0018, w miejscowości Sokolina, stanowiącą własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00040870/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 335 wynosi 0,1900 ha (opis użytku: ŁVI=0,1900ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, rowu melioracyjnego oraz w bliskiej odległości zabudowy zagrodowej. Posiada kształt regularny zbliżony do trapezu, teren płaski. Struktura użytku dobra. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość położona na obszarze ekotonu łąkowego (pasy wentylacji).

Cena wywoławcza nieruchomości- 6800,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.)

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 862/2, położona w obrębie nr 0004, w miejscowości Cieszkowy, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00011526/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 862/2 wynosi 0,3000 ha (opis użytku: RII= 0,1800ha, RIIIa=0,1200ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren ze spadkiem. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Nieruchomość o bardzo dobrej kulturze rolnej i produkcyjnej gleby.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości- 7000,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 160, położona w obrębie nr 0008, w miejscowości Kolosy, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 160 wynosi 0,7527 ha (opis użytku: RII=0,2500ha, RIIIa=0,5027ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów rolniczych. Dojazd drogą asfaltową. Posiada kształt zbliżony do trójkąta, teren z lekkim spadkiem. Część nieruchomości o bardzo dobre kulturze rolnej i produkcyjnej gleby, pozostała część to łąka. Na nieruchomości znajduje się słup elektroenergetyczny.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości- 28000,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 593, położona w obrębie nr 0008, w miejscowości Kołosy, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr K111/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 593 wynosi 0,2057 ha (opis użytku: RIIIa=0,0867ha, RIVa=0,1190ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych. Posiada kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren działki ze spadkiem. Działka o bardzo dobrej kulturze rolnej i produkcyjnej gleby. Dojazd do nieruchomości droga gruntową.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości- 4800,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 16.11.2018 roku do dnia 28.12.2018 roku składać wniosek o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

WÓJT
mgr Maria Kasperek