

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarnocin podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**zawierający lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Czarnocin przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Nr działki, obręb, jedn. ewidencyjna	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Stawki czynszowe	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja czynszu
Działka nr 588/2 o pow. 3,7700 ha, obręb Czarnocin, jedn. ewid. Czarnocin	K111/00033490/5	Pow. lokalu 5,61 m <sup>2</sup> wraz z pow. pod bankomat 2,38 m <sup>2</sup> .	Lokal użytkowy wraz z powierzchnią pod bankomat, mieszczą się w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 588/2 obręb Czarnocin. Pow. lokalu- 5,61 m <sup>2</sup> , pow. pod bankomat -2,38 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze natomiast powierzchnia pod bankomat znajduje się na parterze.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny administracji, usług publicznych i OSP. Wynajęcie lokalu oraz powierzchni z przeznaczeniem pod działalność bankową.	Lokal użytkowy - 39,27 zł netto miesięcznie wraz z podatkiem VAT, pow. użytkowa pod bankomat - 16,66 zł netto miesięcznie wraz z podatkiem VAT. Wysokość miesięcznych stawek czynszu określa Zarządzenie Nr 111/2011 Wójta Gminy Czarnocin z dn. 01.09.2011 r. Określone stawki czynszu nie obejmują należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania, odprowadzania ścieków i odpadów stałych.	W terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT. Faktura VAT będzie wystawiana z dołu do 10-ego każdego miesiąca.	-