

### **WÓJT GMINY CZARNOCIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

#### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY:**

#### **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA OZNACZONA W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 608/1, POŁOŻONA W OBRĘBIE NR 0019 STRADÓW**

- 1) Oznaczenie nieruchomości:
  - a) wg katastru nieruchomości:
    - Działka nr 608/1,
    - Obręb: 0019 Stradów,
    - Jednostka ewidencyjna: 260302\_2 Czarnocin,
    - Powiat: kazimierski,
    - Województwo: świętokrzyskie,
    - Powierzchnia działki 0,6287 ha (opis użytku: inne tereny zabudowane (Bi): 0,2297 ha, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz): 0,3990 ha,
    - Własność: Gmina Czarnocin-udział 1/1,
  - b) wg księgi wieczystej: KI11/00040239/0;
- 2) Powierzchnia nieruchomości: 0,6287 ha;
- 3) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy drodze powiatowej Nr 0064 Skrzypiów-Piaski- Młodzawy Duże- Zagaje Stradowskie- Stradów- Michałowice- Ciuślice. Od strony północnej i zachodniej nieruchomość sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi, natomiast od strony wschodniej i południowej z działkami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona siatką. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczo- garażowym. Budynek dawnej szkoły składa się z: budynku głównego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, o powierzchni użytkowej 799,91 m<sup>2</sup> oraz segmentu mieszkalnego również dwukondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego o powierzchni użytkowej 225,37 m<sup>2</sup>. Budynek szkoły został wybudowany w 1968 r. Uzbrojenie istniejące: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa. Wyposażenie w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, odgromowa, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni;
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach usług oświaty i kultury;

5) Cena nieruchomości: 426 100,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2020 poz. 106 z późn.zm.);

6) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) mogą składać w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20.04.2020 roku do dnia 01.06.2020 roku wniosek o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2020 r. do dnia 11.05.2020 r.

WÓJT  
*mgr Maria Kasperek*