

Jednostka projektowa:

# ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
MIEJSCOWOŚCI BĘDZIAKI

Inwestor : Gmina Czarnocin ,

Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

Adres budowy: BĘDZIAKI, Działka nr. ewidencyjny 163

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Salata

*Marcin Salata*

Czerwiec 2019

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- Strona tytułowa
- Spis zawartości projektu
- Projekt zagospodarowania działki
- Obszar oddziaływania obiektu na działki sąsiednie
- Mapa do projektu zagospodarowania
- Opis techniczny
- Rysunki architektoniczne
- Inwentaryzacja i opinia stanu istniejącego

Staszów dnia 27.06.2019

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI BĘDZIAKI

- **Dane inwestora:**

Gmina Czarnocin ,  
Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

- **Adres budowy:**

BĘDZIAKI, Działka nr. ewidencyjny 163

- **Przedmiot opracowania:**

Przebudowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Będziaki.

Przebudowa polega na:

- Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę;
- Wykonanie docieplenia istniejącego stropu;
- Wykonanie wentylacji.
- Wydzieleniu w pomieszczeniu 1/4 sanitariatów i aneksu kuchennego przez wymurowanie ścianki działowej i wykucie otworu na drzwi;
- Wykonanie tynków i oblicowania ścian
- Częściowa wymiana istniejących warstw posadzkowych ;
- Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie ocieplenia budynku styropianem;
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- Malowanie
- Wymianę instalacji wod-kan
- Częściowa wymiana instalacji elektrycznej
- Montaż armatury sanitarnej
- Wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego do zbiornika (osobne opracowanie)
- Demontażu i montażu nowego daszka nad drzwiami wejściowymi.

Przebudowa budynku :

Obecnie istniejący budynek to budynek świetlicy posiadający pomieszczenia gospodarcze, sale spotkań oraz aneks kuchenny i WC, projektowana przebudowa pomieszczeń „Świetlicy” składającego się z sali przeznaczonej do spotkań, wraz z sanitariatami oraz aneksu kuchennego.

Pozostałe parapety budynku: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometria dachu pozostają bez zmian.

- **Dane techniczne budynku:**

- powierzchnia zabudowy	182,47 m <sup>2</sup>
- kubatura	115,58m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	209,37 m <sup>2</sup>

- **Lokalizacja budynku zgodna:**

- z warunkami technicznymi
- nie utrudni lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła
- lokalizacja i obiekt budowlany spełnia wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie narusza interesów osób trzecich.

- **Istniejący stan zagospodarowania**

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE
Obiekty projektowane			
1.	BUDYNEK Świetlicy-OSP	MUROWANE	ETERNIT
2.	ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE- WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA		
3.	KONTENER NA ODPADY		

- **Dostęp do drogi publicznej**

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z istniejącym wjazdem po stronie północnej.

- Wjazd spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U.Nr 43 poz 430/ uwzględniając późniejsze zmiany.
- Wjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego.
- Wjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę.

### • **Uzbrojenie działki**

- wodociąg gminny - z sieci gminnej – przyłącze istniejące bez zmian
- przyłącze elektroenergetyczne do budynku – przyłącze istniejące bez zmian
- kanalizacja sanitarna - do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe – wg. oddzielnego opracowania
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na własny teren,
- zaopatrzenie w ciepło – projektowane ogrzewanie elektryczne,
- usuwanie odpadów stałych z istniejącego kontenera poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Czarnocin.

### • **Strefy klimatyczne**

Projekt dostosowany jest do warunków stref i obliczeń konstrukcji:

śniegowej	wg PN-EN 1991-1-3:2005P + zmiany /AC:2009 /Ap1:2010 /III STREFA/ $Q_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$
wiatrowej	wg PN-EN 1991-1-4:2008P + zmiany /A1:2010E /AC:2009 /Ap1:2010 /Ap2:2010 /Ap3:2011 /I STREFA/ $q_k = 0,3 \text{ kN/m}^2$
gruntowa	wg PN-EN 1997-1:2008 ze zmianą /AC:2009 /Ap1:2010 /Ap2:2010
obciążenia stałe	wg PN-EN 1990:2004 ze zmianą
obciążenia użytkowe	wg PN-EN 1991-1-1:2004
ze zmianą /AC:2009 /Ap1 :2010	$p = 1,5 \text{ kN/m}^2$

### • **Opinia geotechniczna**

Lokalizacja : BĘDZIAKI dz. nr 163

W związku z brakiem planowanych prac budowlanych związanych z posadowieniem nowych części budynku nie przeprowadzano oceny gruntu.

Budynek kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

### • **Charakterystyka ekologiczna:**

Zapotrzebowanie w wodę - z sieci gminnej

Zanieczyszczenia- odpady komunalne będą gromadzone w istniejącym kontenerze na śmieci na placu utwardzonym, wywóz zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Czarnocin.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren.

Hałas - projektowany obiekt nie emituje uciążliwych dla otoczenia hałasów.

Zakłócenia - projektowany obiekt nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.

### • **Dane o ochronie krajobrazu i ochronie zabytków**

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne. / Dz.U. z 2016 r. poz 1131 /

Nie jest również położony na terenach zalewowych jak i zagrożonych osuwaniem się ziemi. Teren na którym jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23.07 2003 o ochro-

zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2014 roku poz 1446/ projekt tym samym nie wymaga uzgodnień,

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

### PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI BĘDZIAKI

Adres budowy: BĘDZIAKI dz. nr 163

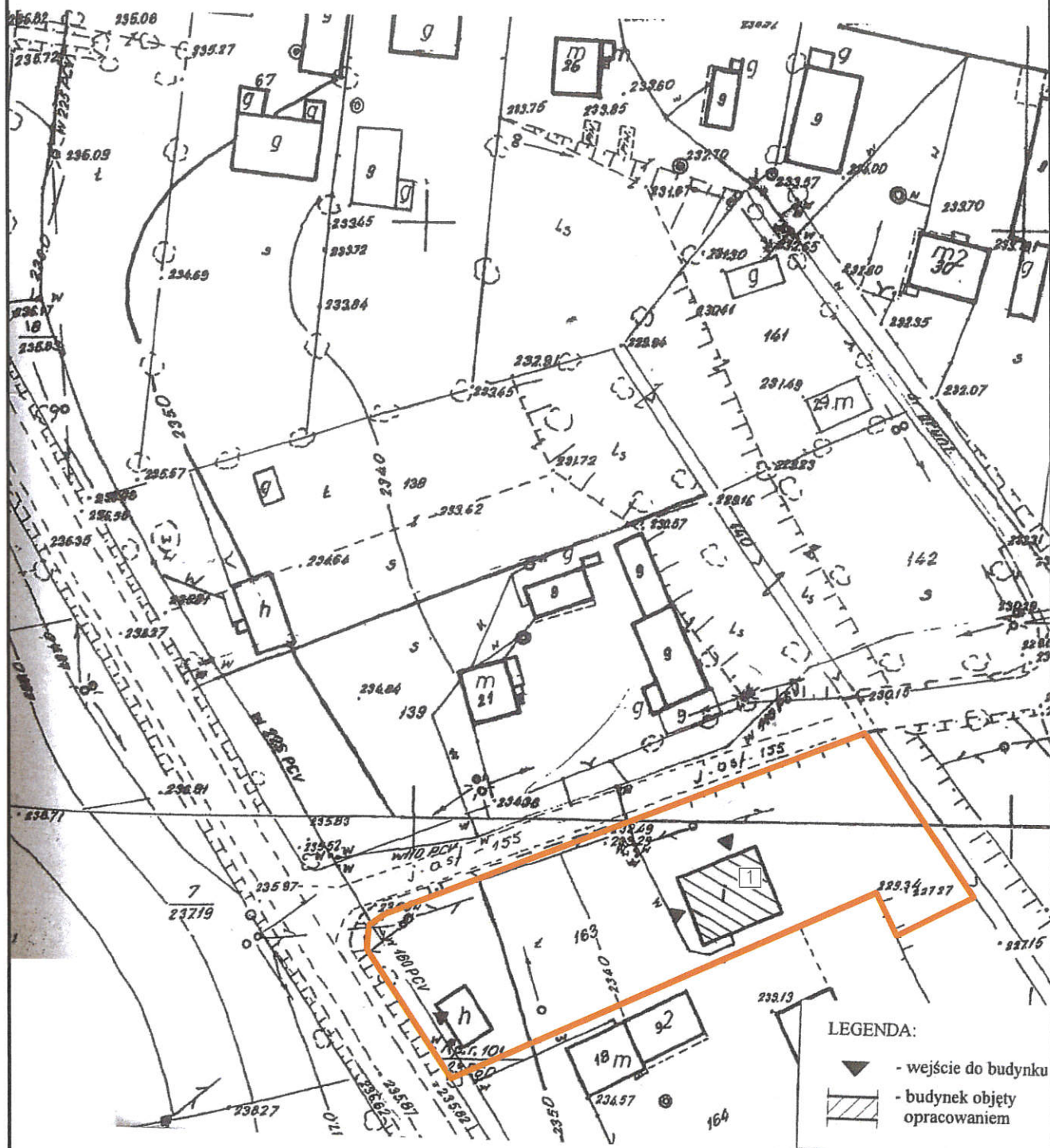
Obszar oddziaływania obiektu po przebudowie budynku pozostaje bez zmian i nie wykracza poza granicę działki inwestora

-Wszystkie warunki są spełnione tj. §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - brak oddziaływania na działki sąsiednie nr.



Wież : Będziaki  
gm. Czarnocin

Dz. Nr 163



LEGENDA:

1 BUDYNEK OSP – PRZEBUDOWA

— ZAKRES OPRACOWANIA

▷ – ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ

### SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP

Inwestor: Gmina Czarnocin,  
Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

Adres inwestycji: BĘDZIAKI działka nr 163

Opracował: mgr inż. K. Wyrzykowski  
SWK/0047/PWBkb/17

Data:  
04.2019

Format/Skala:  
A4 1:1000

Rysunek Nr:  
1

# OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

## PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI BĘDZIAKI

### **Dane inwestora:**

Gmina Czarnocin ,

Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

### **Adres budowy:**

BĘDZIAKI, Działka nr. ewidencyjny 163

### **Dane techniczno-użytkowe budynku:**

- powierzchnia zabudowy	182,47 m <sup>2</sup>
- kubatura	115,58m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	209,37 m <sup>2</sup>

### **Zakres robót obejmujących przebudowę:**

- Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę;
- Wykonanie docieplenia istniejącego stropu;
- Wykonanie wentylacji.
- Wydzieleniu w pomieszczeniu 1/4 sanitariatów i aneksu kuchennego przez wymurowanie ścianki działowej i wykucie otworu na drzwi;
- Wykonanie tynków i oblicowania ścian
- Częściowa wymiana istniejących warstw posadzkowych ;
- Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie ocieplenia budynku styropianem;
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- Malowanie
- Wymianę instalacji wod-kan
- Częściowa wymiana instalacji elektrycznej
- Montaż armatury sanitarnej
- Wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego do zbiornika (osobne opracowanie)
- Wykonanie remontu schodów wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- Demontaż i montaż nowego daszka nad drzwiami wejściowymi.



**Zestawienie powierzchni pomieszczeń po remoncie:**

<b>PARTER POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		
1/1.	GARAŻ	55,30 m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA		55,30m <sup>2</sup>
<b>PARTER POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		
1/1.	KORYTARZ	9,97 m <sup>2</sup>
1/2.	SALA ZEBRAŃ	28,64 m <sup>2</sup>
1/3.	ŚWIETLICA	100,0 m <sup>2</sup>
1/4.	WC	6,45 m <sup>2</sup>
1/5.	ANEKS KUCHENNY	8,70 m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA		153,76m <sup>2</sup>

- **ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

- Roboty rozbiórkowe pokrycia z eternitu

Rozebrać pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe eternit falisty- zawierający azbest

Prace przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia. 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest / Dz. U. Nr 71 , poz. 649/

Prace rozbiórkowe i utylizacyjne zlecić firmie specjalistycznej posiadającej wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności , mającej odpowiednio przeszkolonych pracowników oraz niezbędne środki finansowe i techniczne do wykonywania tego typu prac .

- **ROBOTY ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ:**

**2.1. Ściany działowe:** wykonane z pustaka ceramicznego lub bloczka gazobetonowego gr 12cm

**2.2. Więźba dachowa :** z drewna sosnowego kat III klasy 27, mocowane na śruby. Drewno zabezpieczone środkami impregnacijnymi ogniochronnymi i grzybobójczymi.

**2.3. Pokrycie :** blachodachówka w ciemnej kolorystyce.

**2.4. Izolacje :**

przeciwwilgociowa pozioma na gruncie 2 x folia  
ciepła na gruncie styropian 8 cm

cieplna nad stropem - wełna mineralna gr. 15cm  
ściany zewnętrzne gr. 12cm styropianem elewacyjnym.

### 2.5. Posadzki :

Terakota z cokolikiem o wysokości 10 cm.

### 2.6. Wentylacja:

Wykonać projektowane przewody wentylacyjne od poziomu stropu rurą izolowaną o średnicy Ø110, zakończone kominkiem wentylacyjnym ponad dachem.

2.7. Tynki wewnętrzne: kat III , W sanitariatach płytki glazura.

2.8. Malowanie: Wewnętrzne wykonać farbą emulsyjną zmywalną

2.9. Cokół zewnętrzny: tynk żywiczny

2.10. Tynk zewnętrzny akrylowy koloru jasnego

2.11. Stolarka okienna : PCV lub drewniane w/g technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła max  $U = 1,1 [W/m^2 \cdot K]$ . Parapety zewnętrzne z blachy, wewnętrzne PCV.

2.12. Stolarka drzwiowa: pcv, stalowa

2.13. Obróbki blacharskie : z blachy powlekanej ,rynny , rury spustowe z blachy powlekanej.

2.14. Daszek nad wejściem: Demontaż i montaż nowego daszka nad drzwiami wejściowymi. Daszek wykonany z poliwęglanu o wym. 100x150 cm

## 3. Zabezpieczenie przeciw pożarowe.

- Powierzchnia ,wysokość liczba kondygnacji
- powierzchnia zabudowy –  $182,47m^2$
- liczba kondygnacji – parter, podpiwniczenie częściowe

- Odległość od obiektów sąsiadujących

Lokalizacja na terenie działki Będziaki działka nr 163

Zachowane są wymagani odległości od sąsiednich budynków

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych
- Materiały trudno zapalne i zapalne z wyłączeniem substancji pożarowo niebezpiecznych

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
- gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>

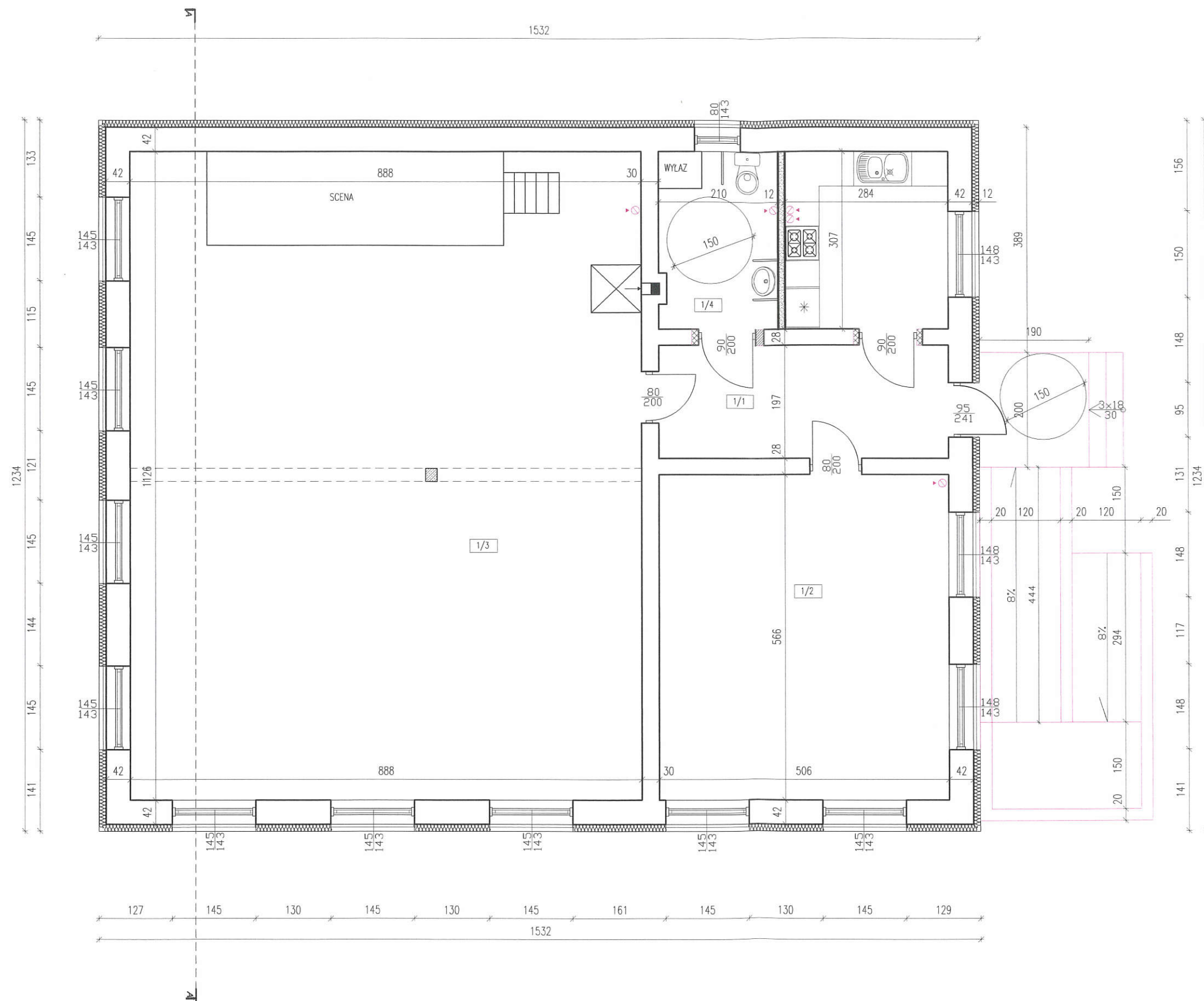
- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III




Liczba ludzi na kondygnacjach nie przekroczy : – 50 osób


- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych  
Nie występują
- Podział obiektu na strefy pożarowe  
Budynek stanowi oddzielną strefę pożarową – nie wymaga dzielenia na strefy
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych  
Klasa odporności pożarowej budynku „B”  
Elementy budowlane spełniają wymagania dla tej klasy.
  - Główna konstrukcja nośna R 60
  - Konstrukcja dachu R 15
  - Stropy REI 60
  - Ściany zewnętrzne EI 60
  - Ściany wewnętrzne EI 65
  - Przekrycie dachu REJ 30
    - Wszystkie elementy wykonane są z materiałów niepalnych i NRO
- Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe  
Ewakuacja poprzez drzwi zewnętrzne
  - a) szerokość wyjść z pomieszczeń 0.9m
  - b) kierunek otwierania drzwi zgodnie z kier. ewakuacji
  - c) długość przejść poniżej 40m
  - e) wysokość drogi ewakuacyjnej 3,09m
- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych wentylacyjnej ogrzewczej elektroenergetycznej ,odgromowej  
Instalacje zabezpieczone zgodnie z PN  
Główny wyłącznik prądu wykonać w obrębie głównego wejścia do budynku
- Dobór urządzeń przeciwpożarowej w obiekcie  
Nie dotyczy
- Wyposażenie w gaśnice  
Na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni pożarowej w budynku zakłada się jedną jednostkę sprzętu o masie 2 kg ( lub 3 dcm3 ) zawartego w gaśnicy. Przyjęto 2 gaśnie.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru  
Zaopatrzenie w wodę z hydrantów zlokalizowanych w rejonie dróg dojazdowych budynku
- Drogi pożarowe  
Dojazd pożarowy zakłada się od strony północnej z drogi publicznej, i jest zgodny z przepisami MSWiA w tym przedmiocie ust 7 & 12 z dnia 24.07.2009 / Dz U Nr 124 poz 1030

**Uwagi końcowe:** materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

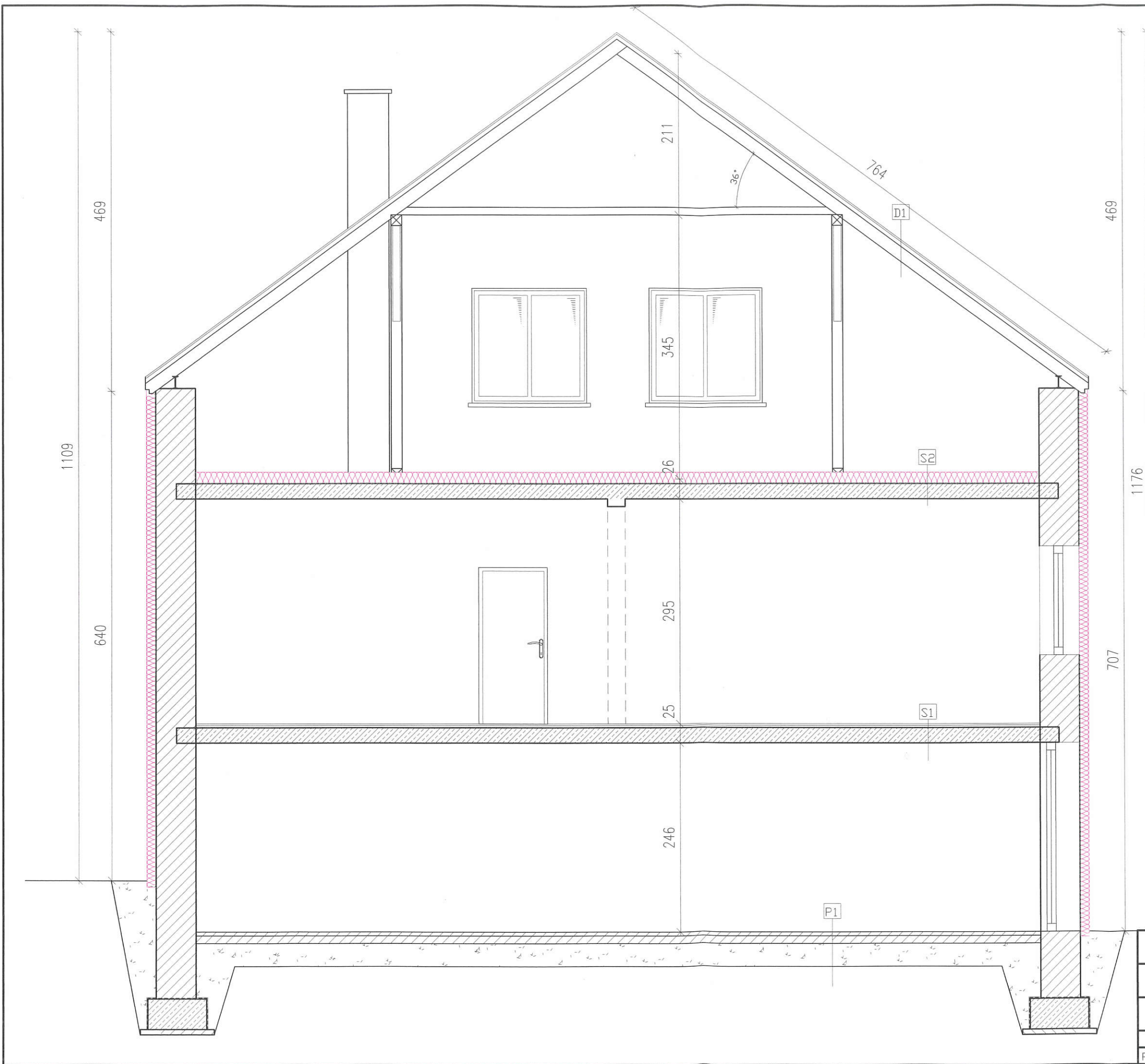


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1/1	KORYTARZ	9,97m <sup>2</sup>
1/2	SALA ZEBRAŃ	28,64m <sup>2</sup>
1/3	ŚWIETLICA	100,0m <sup>2</sup>
1/4	WC	15,46m <sup>2</sup>
1/5	ANEKS KUCHENNY	8,70m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA:		154,07m <sup>2</sup>

-  NOWE ŚCIANY
-  WYKUCIE
-  ZAMUROWANIE

Temat	RZUT PARTERU		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK OSP – PRZEBUDOWA		Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI		Skala/Format 1:75/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBkb/17	





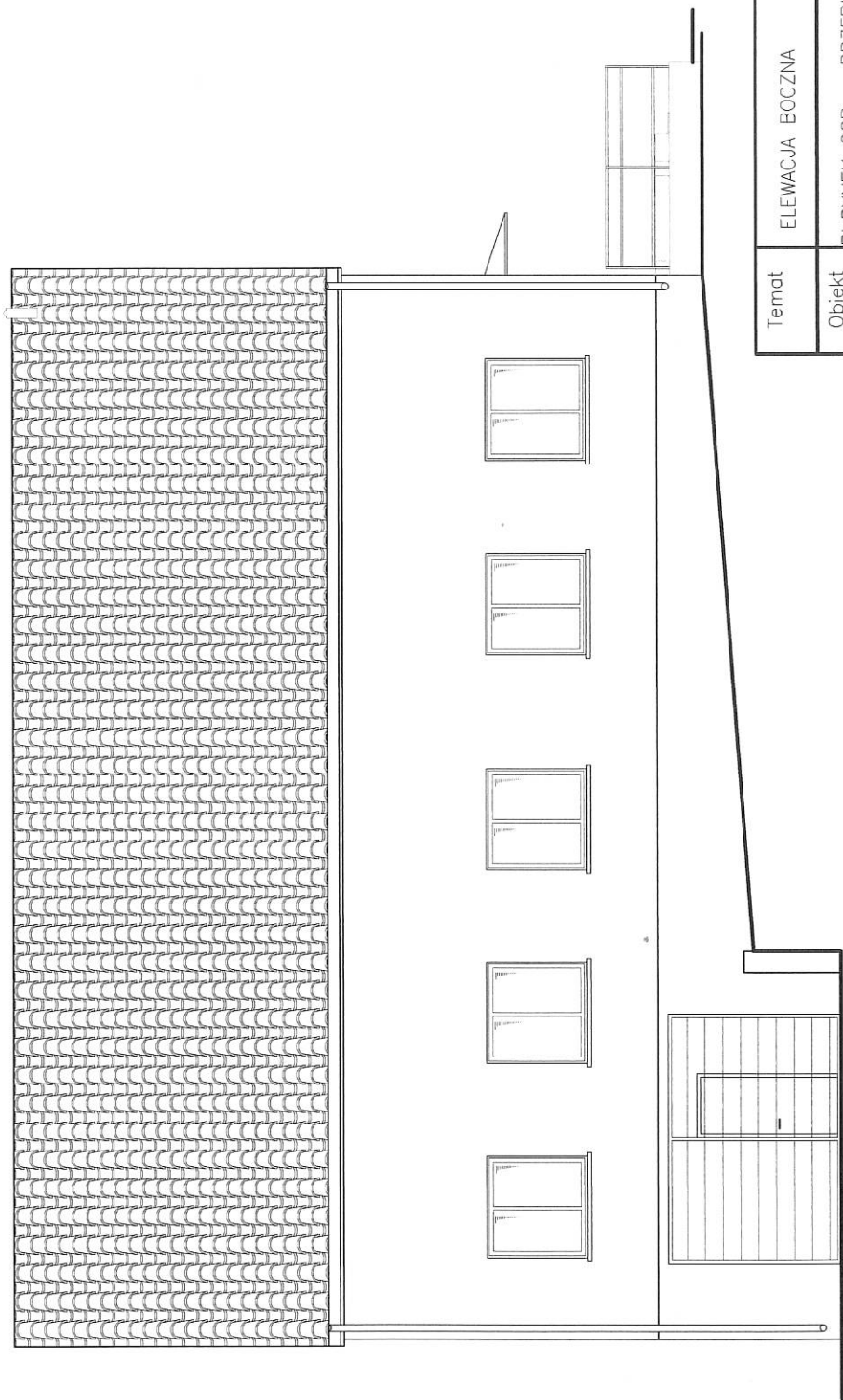
D1 KONSTRUKCJA DACHU  
BLACHODACHÓWKA  
ŁATY / KONTRŁATY  
KROKIEW

S1 STROP  
PODŁOGA DREWNIANA  
STROP NA BELKACH STAŁOWYCH  
TYNK CEM.-WAP.

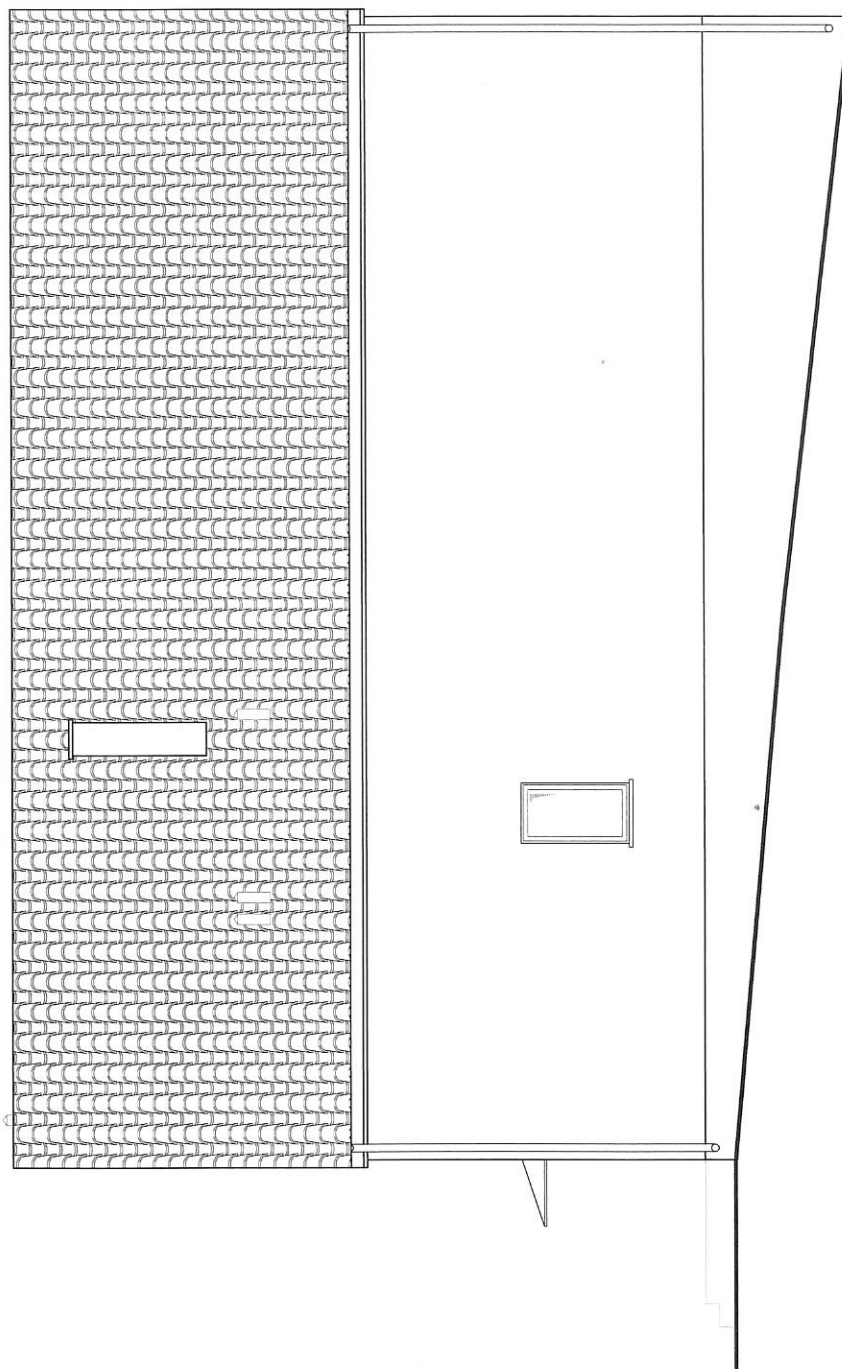
S2 STROP  
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA  
WEŁNA MINERALNA 15cm  
FOLIA PAROIZOLACYJNA  
STROP NA BELKACH STAŁOWYCH  
TYNK CEM.-WAP.

P1 PODŁOGA NA GRUNCIE  
WYLEWKA CEMENTOWA 5cm  
WYLEWKA BETONOWA B15 10cm  
ZAGĘSZCZONY PIASEK

Temat	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys.	2
Obiekt	BUDYNEK OSP – PRZEBUDOWA	Data:	04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI	Skala/Format	1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBkb/17	

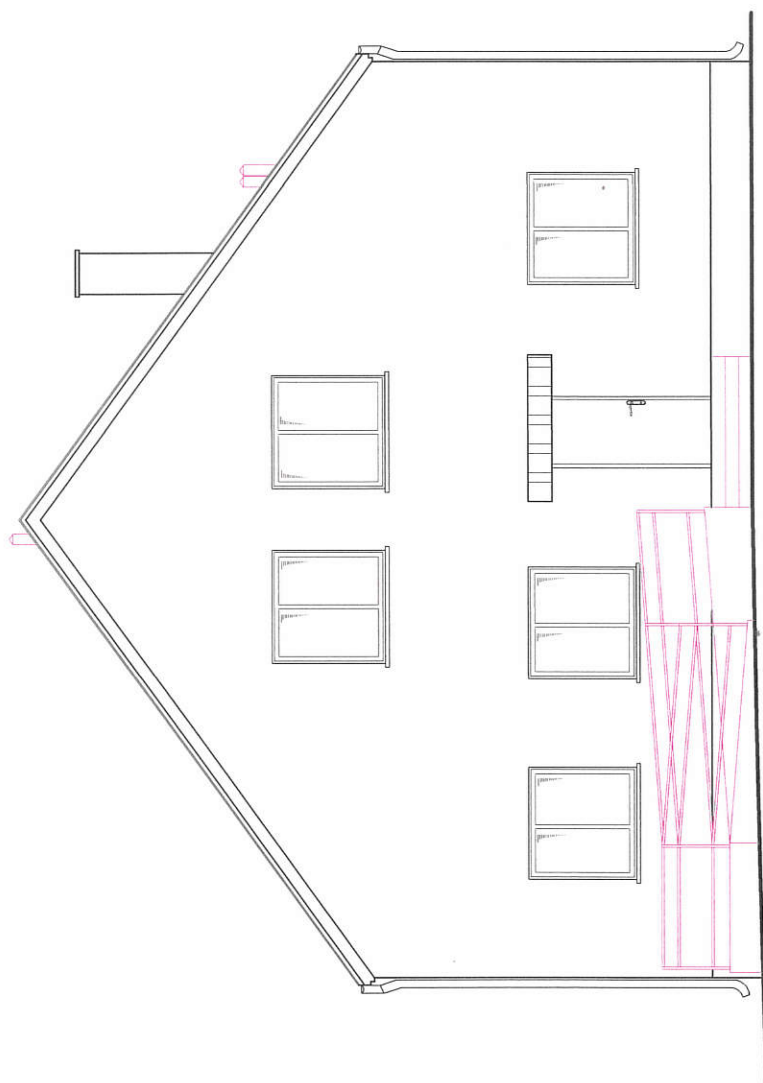


Temat	ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. 3
Obiekt	BUDYNEK OSP – PRZEBUDOWA		Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBKb/17	



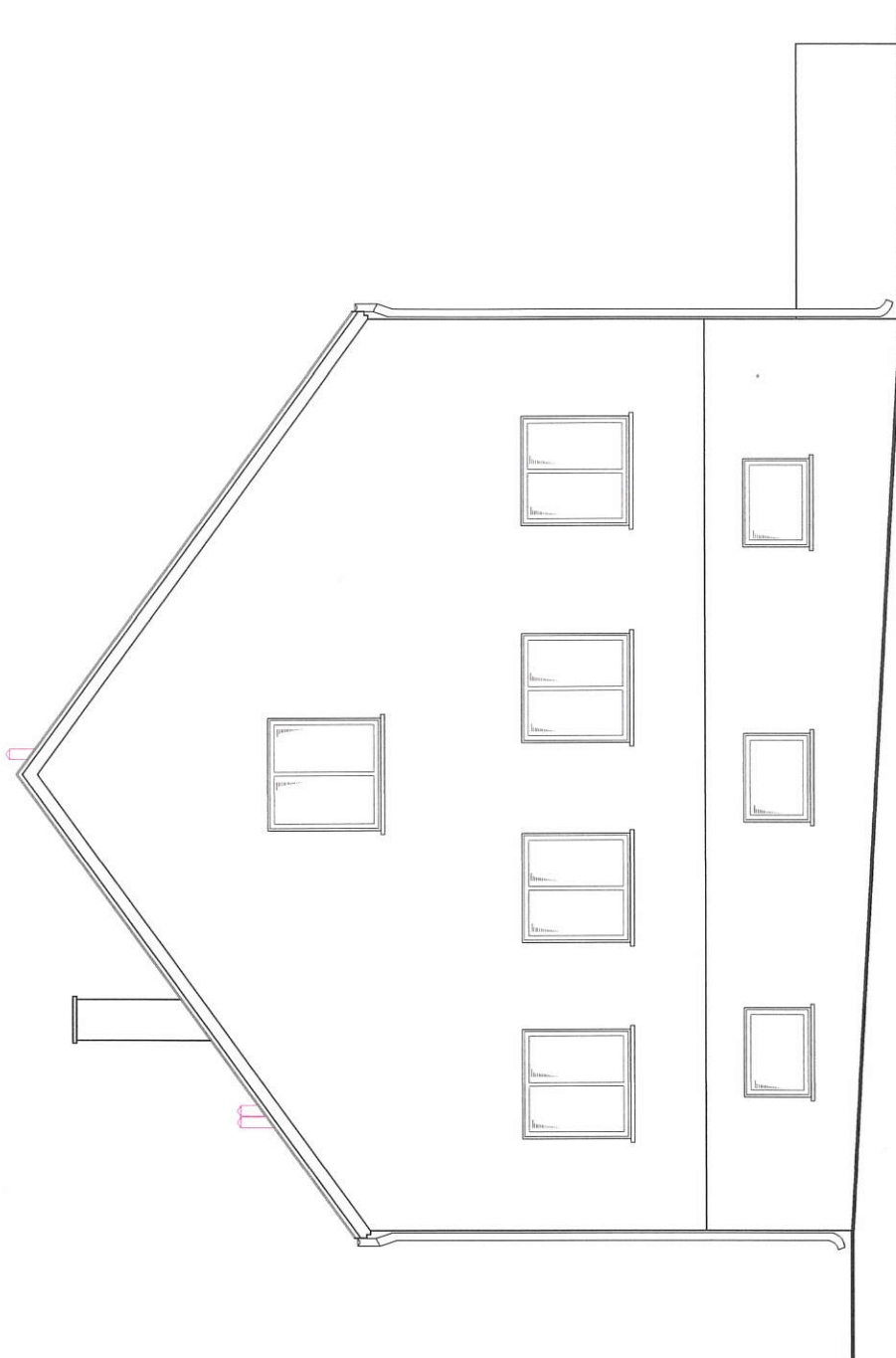
Temat	ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK OSP – PRZEBUDOWA		Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski		SWK/0047/PWBKb/17





Temat	ELEWACJA FRONTOWA		Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK OSP – PRZEBUDOWA		Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski		SWK/0047/PWBKb/17

16



Temat	ELEWACJA TYLNA		Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK OSP – PRZEBUDOWA		Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski		SWK/0047/PWBKb/17

## INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP

**Adres budowy:**

Będziaki, działka nr. Ewidencyjny 163

**Opracowała :** mgr inż. Karol Wyrzykowski  
Nr upr. SWK/0047/PWBKb/17

**mgr inż. Karol Wyrzykowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. SWK/0047/PWBKb/17

Kwiecień 2019

## OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

**Budynek użyteczności publicznej wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę nr .....**

- **Zestawienie powierzchni budynku:**

- powierzchnia zabudowy	182,47 m <sup>2</sup>
- kubatura	115,58m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	209,37 m <sup>2</sup>

<b>PARTER POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		
1/1.	GARAŻ	55,30 m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA		55,30m <sup>2</sup>

<b>PARTER POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		
1/1.	KORYTARZ	9,97 m <sup>2</sup>
1/2.	SALA ZEBRAŃ	28,64 m <sup>2</sup>
1/3.	ŚWIETLICA	100,0 m <sup>2</sup>
1/4.	POM. GOSPODARCZE	15,46 m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA		154,07m <sup>2</sup>

- **Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku OSP zlokalizowanego w miejscowości Będziaki, działka nr. Ewidencyjny 163

- **Opis poszczególnych elementów budynku**

### **3.1. FUNDAMENTY**

Żelbetowe, posadowione poniżej strefy przemarzania i powyżej wód gruntowych  
Ławy nie wykazują nadmiernego osiadania – stan techniczny dobry.

### **3.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Wykonane z kamienia łamanego na zaprawie cementowo-wapiennej.

### **3.3. ŚCIANY NADZIEMIA**

Ściany murowane warstwowe, grubości całkowitej 42cm

### **3.4 KOMINY**

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej.

### **3.5 STROP NA BELKACH STALOWYCH**

Nad piwnicą i parterem strop na belkach stalowych .

### **3.6 KONSTRUKCJA DACHOWA**

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej .

### **3. 7. POKRYCIE**

Eternit falisty.

Rynny i rur spustowe stalowe.

### **3. 8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Okna – PCV.

Drzwi drewniane zewnętrzne i wewnętrzne .

### **3.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

Posadzka w piwnicy wylewka cementowa,

Posadzka w kondygnacji parteru wykończona w części deską podłogową na legarach drewnianych, w części wykładziną PCV.

Ściany wewnątrz wykończone tynkami i malowaniem,

Z zewnątrz ściany bez wykończenia, brak tynku elewacyjnego.

### **3.10. Wyposażenia techniczne budynku- instalacje wewnętrzne i przyłącza**

#### Instalacje grzewcze

Ogrzewanie z pieca wolnostojącego typu „koza” .

#### Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną budynku odbywa się linią napowietrzną.

#### Instalacja wody

Budynek zaopatrywany w wodę z sieci gminnej.

#### Kanalizacja ściekowa - brak

### **Opinia techniczna**

Budynek pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi art. 5 Prawo Budowlane, Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie.

Materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania nie budzi zastrzeżeń.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi zgodnie z prawem budowlanym i nie stwarzają zagrożenia do użytkowania.

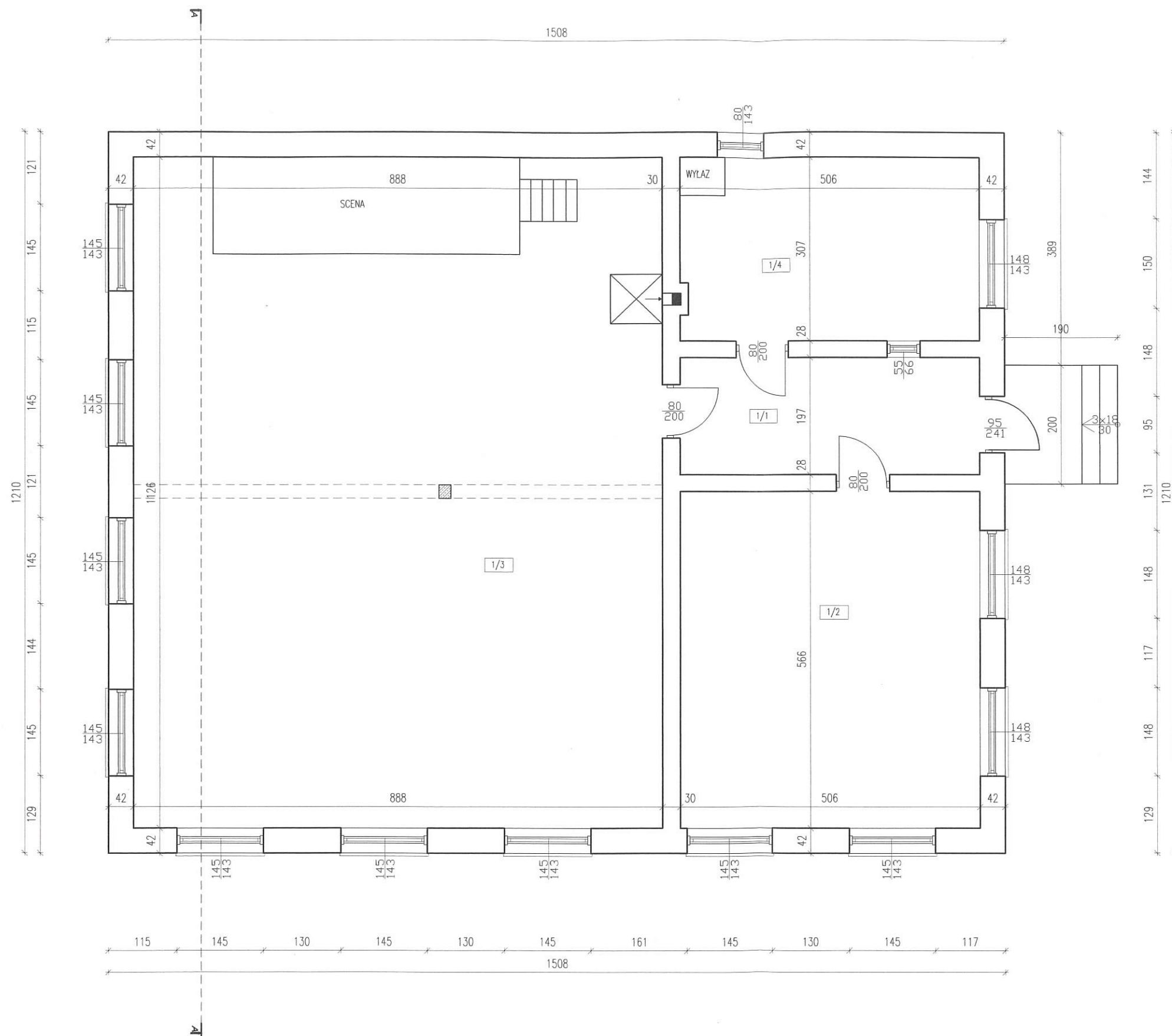
Konstrukcja ścian istniejącego budynku użyteczności publicznej jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

Budynek nie zagraża bezpieczeństwu mienia ani ludzi. Układ konstrukcyjny budynku zachowawczy. Fundamenty do pozostawienia - nie wykazują ubytków - zdolne do przeniesienia obciążeń.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
0/1	GARAŻ	55,30m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA:		55,30m <sup>2</sup>

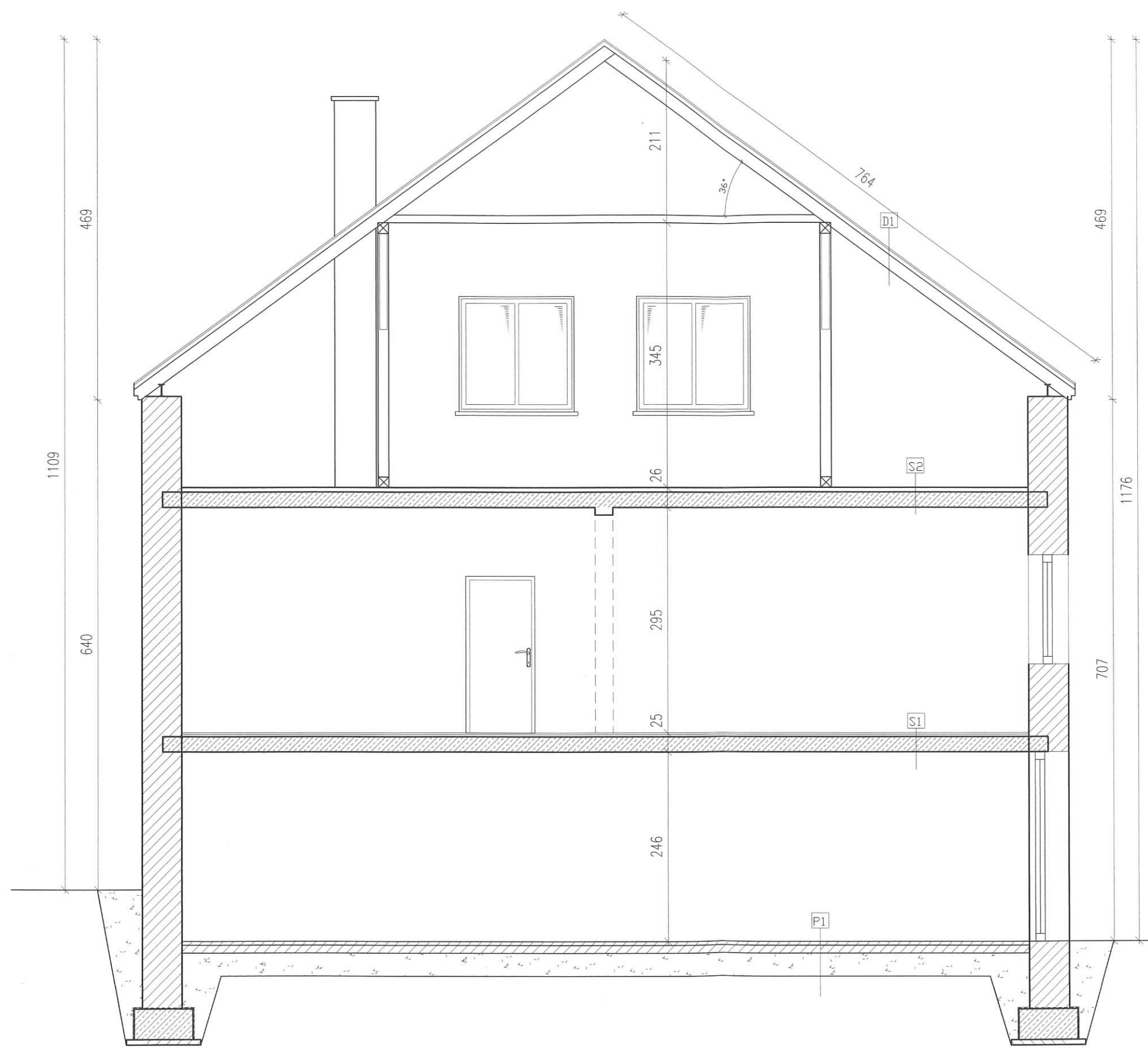
Temat	RZUT PIWNIC		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK OSP		Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI		Skala/Format 1:75/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBkb/17	





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1/1	KORYTARZ	9,97m <sup>2</sup>
1/2	SALA ZEBRAŃ	28,64m <sup>2</sup>
1/3	ŚWIELICA	100,0m <sup>2</sup>
1/4	POM.GOSPODRACZE	15,46m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA:		154,07m <sup>2</sup>

Temat	RZUT PARTERU	Nr rys. 2	
Obiekt	BUDYNEK OSP	Data: 04.2019	
Adres budowy	BEDZIAKI	Skala/Format 1:75/A3	
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBkb/17	



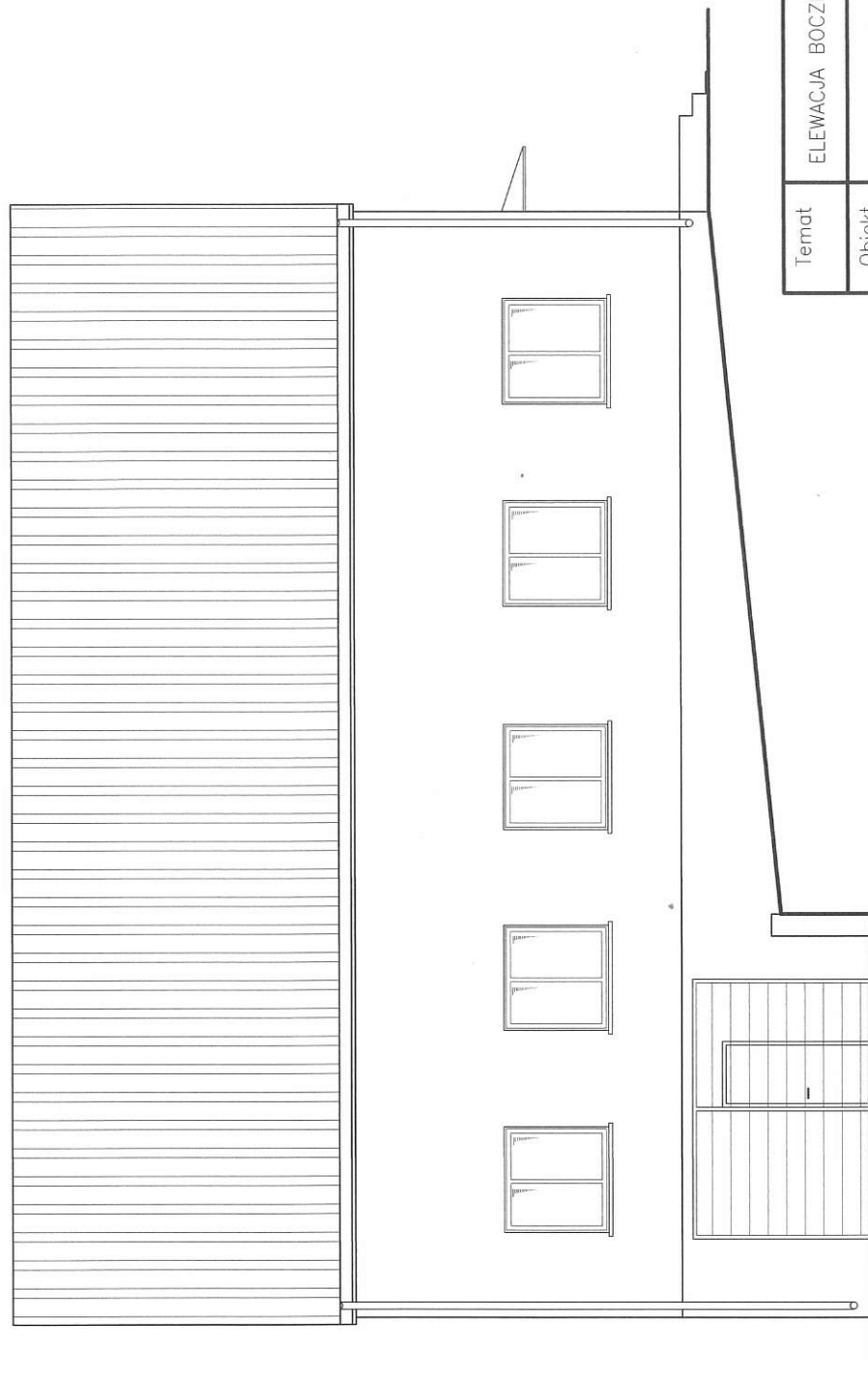
D1 KONSTRUKCJA DACHU  
ETERNIT FALISTY  
ŁATY  
KROKWIE

S1 STROP  
PODŁOGA DREWNIANA  
STROP NA BELKACH STAŁOWYCH  
TYNK CEM.-WAP.

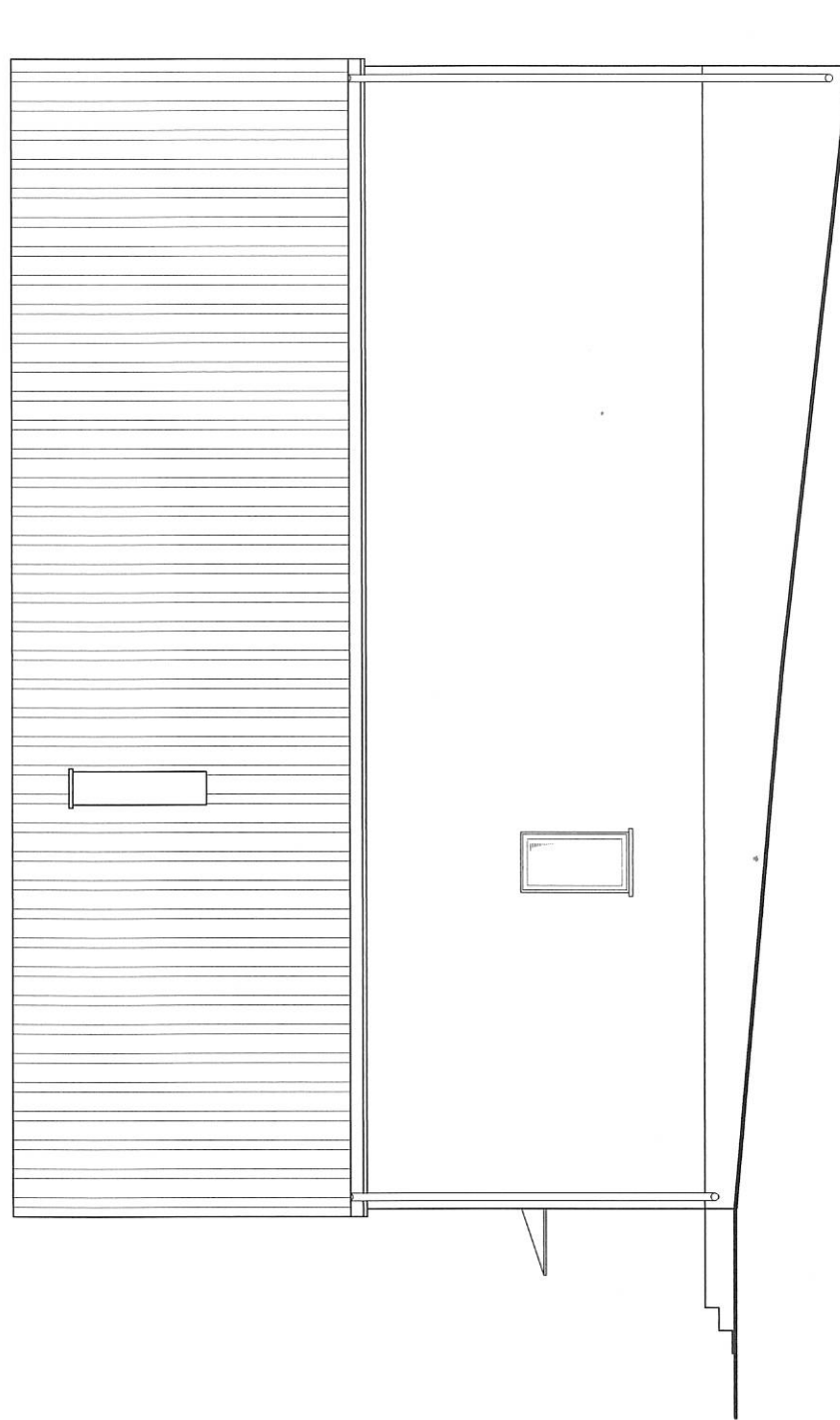
S2 STROP  
STROP NA BELKACH STAŁOWYCH  
TYNK CEM.-WAP.

P1 PODŁOGA NA GRUNCIE  
WYLEWKA CEMENTOWA 5cm  
WYLEWKA BETONOWA B15 10cm  
ZAGĘSZCZONY PIASEK

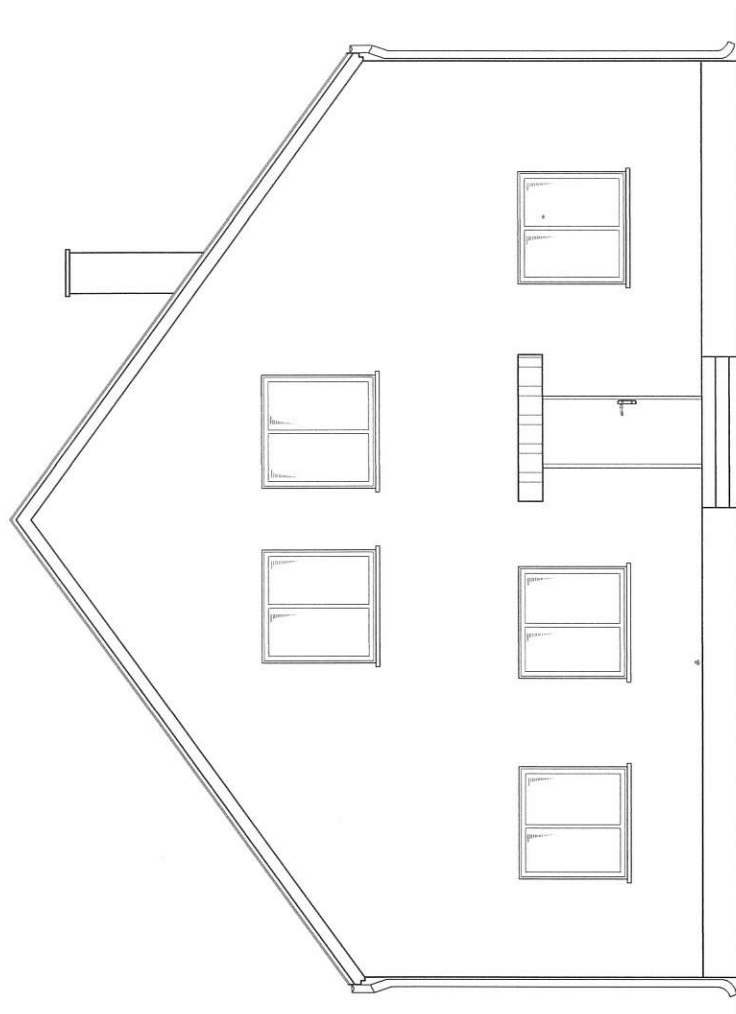
Temat	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys.	3
Obiekt	BUDYNEK OSP	Data:	04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI	Skala/Format	1:50/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBKb/17	



Temat	ELEWACJA BOCZNA	Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK OSP	Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI	Skala/Format 1:100/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBKb/17
		Podpis

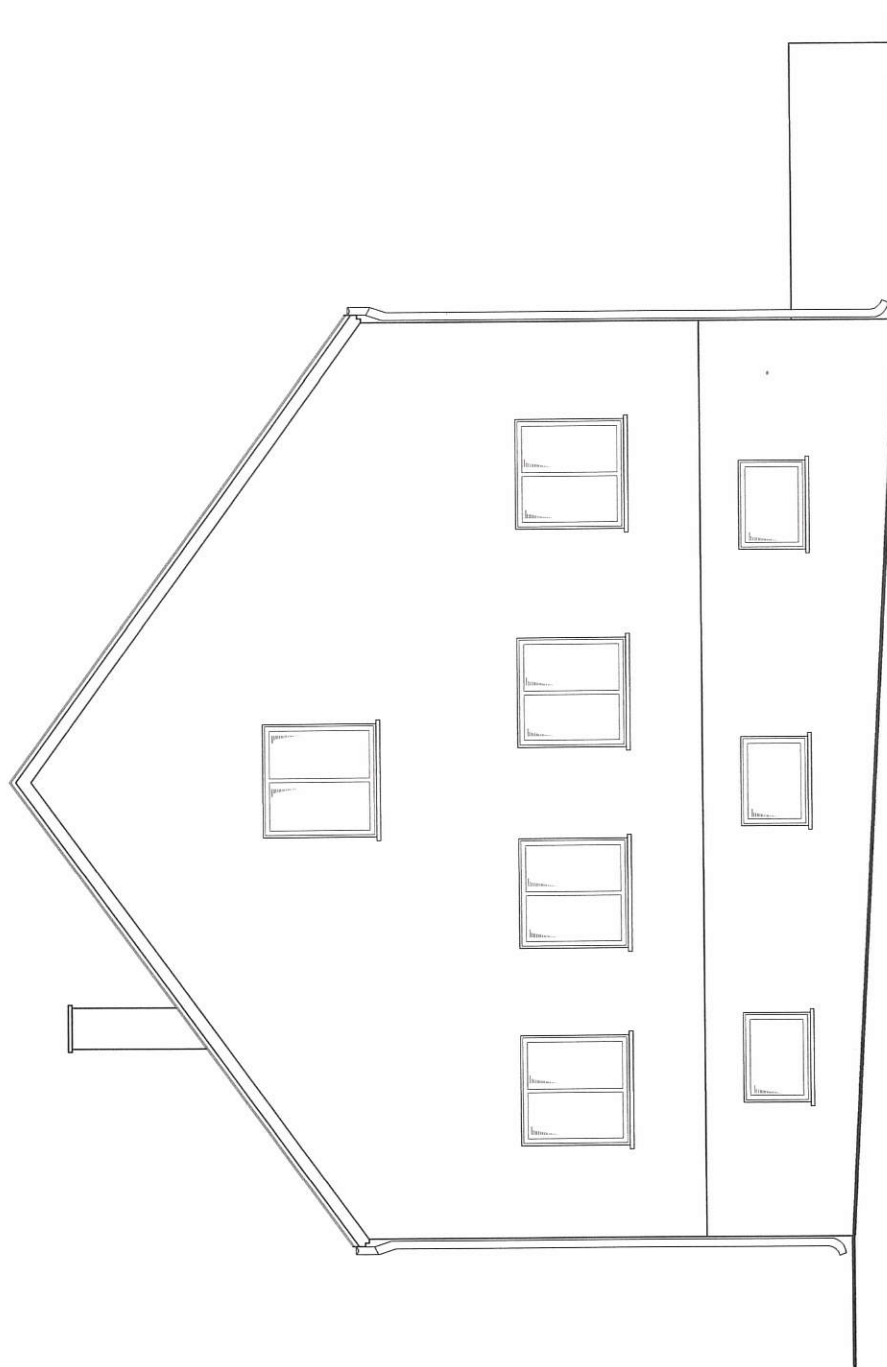


Temat	ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK OSP		Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBKb/17	



Temat	ELEWACJA FRONTOWA	Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK OSP	Data: 04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI	Skala/Format 1:100/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	Podpis
		SWK/0047/PWBKb/17





Temat	ELEWACJA TYLNA	Nr rys.	7
Obiekt	BUDYNEK OSP	Data:	04.2019
Adres budowy	BEDZIAKI	Skala/Format	1:100/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	
Projektant	mgr inż. K. Wyrzykowski	SWK/0047/PWBkb/17	Podpis

2.8